



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

48 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«07» июля 2016 г. № 875-1/16

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Керчь, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 17.07.2014 № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, решением 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015 № 248-1/15 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1);

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, включенного в **Перечень** муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 3).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения в информационном бюллетене муниципального образования городской округ Керчь «Керченский вестник».

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью Керченского городского совета (Мазилев) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Мирохин).

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования
Перечня объектов муниципального имущества, находящихся в
собственности муниципального образования городской округ Керчь,
предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования [Перечня](#) объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым), предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), [порядок](#) и условия предоставления этого имущества в аренду.

1.2. Полномочия собственника от имени муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым осуществляет Администрация города Керчи (далее — Администрация).

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется управлением имущественных и земельных отношений администрации города Керчи Республики Крым (далее - Управление).

2.2. Перечень ведется по утвержденной форме (приложение 3 к настоящему решению) и представляет из себя реестр объектов, свободных от

прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики, отметка о внесении в Перечень (дата, основание), отметка об исключении из Перечня (дата, основание)).

Разработку Перечня осуществляет Управление на основании решения специально созданной постоянно действующей комиссии (далее - Комиссия).

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

Вынесению вопроса на рассмотрение заседания Комиссии может служить поступление предложений от отраслевых (функциональных) органов Администрации, которые должны содержать идентификационные характеристики объекта имущества, его местонахождение.

По результатам рассмотрения поступивших предложений, обращений Комиссия принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения объектов муниципальной собственности в Перечень или исключения из него.

Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением Администрации.

Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов.

Объекты исключаются из Перечня в случаях:

- не востребованности объектов для указанных в настоящем Порядке целей в течение одного года с момента включения в Перечень;
- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;
- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или собственность Республики Крым;
- невозможности дальнейшего использования объекта ввиду его неудовлетворительного состояния.

2.3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Ведение Перечня осуществляется Управлением.

2.7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению Управление вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.8. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в сети Интернет.

2.9. Сведения об утвержденных Перечнях, а также об изменениях, внесенных в них, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Заместитель начальника
управления имущественных
и земельных отношений,
начальник отдела
земельных отношений**

Е.А. Федоренко

**Порядок
и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в
собственности муниципального образования городской округ Керчь
Республики Крым, включенного в Перечень муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ Керчь и свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в [Перечень](#) муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением 20 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.05.2015 № 380-1/15 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды

муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

**Заместитель начальника
управления имущественных
и земельных отношений,
начальник отдела
земельных отношений**

Е.А. Федоренко

Приложение 3
к решению Керченского городского
совета 1 созыва
от 7 июля 2016 № 875-1/16

ФОРМА

Перечня муниципального имущества, находящегося
в собственности муниципального образования городской округ
Керчь и свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления
во владение и (или) в пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

№ п/п	Адрес объекта	Тип здания, помещен ия	Площадь	Технические характеристики (для машин, оборудования, транспортных средств, иных механизмов)	Отметка о внесении в Перечень (дата, основание)	Отметка об исключении из Перечня (дата, основание)

**Заместитель начальника
управления имущественных
и земельных отношений,
начальник отдела
земельных отношений**

Е.А. Федоренко